



Tekst: Roel van Gils Beeld: B. v. Hoek

Betaalbaar designhotel siert de kop van de Houthavens

Op de kop van de Danzigerkade in de Houthavens van Amsterdam is eerder dit jaar het eerste Moxy Hotel van Nederland geopend. De nieuwe hotel formule van Marriott International richt zich op de zogenoemde millennials, mensen tussen de 18 en 33 jaar. Het hotel kenmerkt zich door een gedurfd en hip design met veel aluminium, strekmetaal en lichteffecten in de gevel. Er werd zelfs een volledig nieuw profiel ontwikkeld om tegemoet te komen aan zowel de esthetische invulling als technische eisen.



Moxy Hotels heeft sinds de Europese lancering in Milaan in 2014 een razendsnelle groei doorgemaakt en breidt de komende drie jaar wereldwijd uit met alleen al in Europa vijftig nieuwe hotels, waaronder zeven hotels in Nederland en België. Moxy Amsterdam Houthavens is de eerste, de volgende in Utrecht staat al in de steigers. Behalve een hip en gedurfd design, zijn er in de 120 kamers veel aansluitingen voor elektriciteit, is een snelle wifi-verbinding gegarandeerd en bevindt zich beneden in het hotel een levendige lobby die 24/7 geopend is en als centraal ontmoetingspunt fungeert. Het concept blijkt aan te slaan, want al sinds de opening in april dit jaar is het een komen en gaan van gasten.

Akoestische ontkoppeling

Het nieuwe hotel is een ontwerp van ZZDP Architecten en gebouwd bovenop een bestaande ondergrondse

parkeervoorziening. “Op het moment dat initiatiefnemer Heren 2 startte met de planontwikkeling kwamen wij al vrij snel in beeld,” zegt Nicole Smit van Aluverre Gevelbouw, verantwoordelijk voor de aluminium vliesgevels en kozijnsystemen. “Samen met Aldowa, leverancier van de strekmetalendeelen, is een bouwteam opgezet. Doel was om de esthetische wensen en bouwtechnische eisen op elkaar af te stemmen met een strikte budget- en kwaliteitsbewaking in het achterhoofd.” Binnen

dat kader ontwikkelde Aluverre Gevelbouw een uniek kozijnprofiel op basis van het Schüco-systeem AWS/ADS 70HI. Smit: “We kunnen bogen op een jarenlange en hele nauwe samenwerking met Schüco. Met het bestaande profielsysteem konden we geen oplossing creëren voor de gewenste uitstraling. De architect had het idee om aan de buitenzijde één doorlopende kozijnstrook te realiseren. In een hotelomgeving is echter een akoestische ontkoppeling per kamer een vereiste.” ➤

'Doel was om de esthetische wensen en bouwtechnische eisen op elkaar af te stemmen met een strikte budget- en kwaliteitsbewaking in het achterhoofd'



'Er werd een volledig nieuw profiel ontwikkeld om tegemoet te komen aan zowel de esthetische invulling als technische eisen'



Om de beoogde uitstraling te realiseren, heeft Aluverre Gevelbouw die akoestische ontkoppeling gemaakt in het profiel.

Strekmetalen 3D-gevormde gevelkorven

Doordat we als bouwteam zo vroeg bij het project zijn betrokken, weten we met ons gezamenlijke team van technenuten de uitdagingen te pareren, licht Richard Sliep van Aldowa toe. “Zodoende waren we ook samen in staat om de positie te bepalen van de bevestigingspunten op de stijlen van de kozijnen waarop we onze strekmetalen 3D-gevormde gevelkorven konden monteren. Dat scheelde weer kostbare tijd tijdens de montage op locatie. Nadat Aluverre de wind- en waterdichting had gerealiseerd, konden

wij direct starten met het plaatsen van de geprefabriceerde gevelkorven. De engineering van deze gevelbanden vroeg de nodige aandacht, daar ze per verdieping zowel in hoogte als diepte ‘verlopen’. In totaal hebben we 928 exemplaren van deze 3D-gevormde gevelkorven geproduceerd op frames, waarvoor een speciale ruimte werd vrijgemaakt in onze fabriek. De productie lag namelijk één week voor op de montage. Vanuit onze fabriek werden de korven just-in-time aangeleverd naar de Houthavens.”

Windstoten

De plint van het Moxy Hotel is uitgevoerd met een Schüco FWS 50+ vliesgevel en hefschuifdeuren van Hueck Volato M. Een relatief standaard profiel,

volgens Smit. Een grotere uitdaging betrof de dakkap bovenop het gebouw. “De dakkap is opgebouwd uit vliesgevelstijlen en prefab naar de Houthavens getransporteerd om vanuit de vrachtwagen in één keer naar boven gehesen te worden. Met name de forse wind over het IJ zorgde voor wat overlast tijdens montage,” weet Smit. Ook voor Aldowa die diverse strekmetalendeelen ter plaatse passend moest maken op de achterliggende staalconstructie. “De montage van deze delen nam meer tijd in beslag dan het monteren van alle 928 gevelkorven bij elkaar. Dat bewijst nog maar eens de voordelen van prefabricage,” zo geeft Sliep aan. De hoge mate van prefabricage van de gevelbanden betekende volgens Sliep wel dat afwijkingen aan het casco uit den boze waren. “We hadden immers al een x-aantal panelen klaarstaan in onze fabriek. Gelukkig is dat allemaal perfect uitgepakt en pasten de gevelbanden als gegoten.”

Aluverre Gevelbouw heeft voor zo’n 2.100 m² aan kozijnen geleverd en 1.200 m² aan vliesgevel, terwijl Aldowa garant stond voor 4.000 m² aan strekmetalendeelen 3D-gevormde gevelkorven en nog eens 1.000 m² aan strekmetalendeelen voor de onderplint. In april 2018 is het Moxy Hotel officieel geopend. ■

Bouwinfo

MOXY HOTEL, AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER

Heren 2

ARCHITECT

ZZDP Architecten

AANNEMER

HerenBouw

GEVELBOUWER

Aluverre Gevelbouw

LEVERANCIER STREKMETALEN

ELEMENTEN

Aldowa

SYSTEEMLEVERANCIERS

Hueck Aluminium Profieltechniek
Benelux, Schüco Nederland